

# Leistungsgarantie für [Ihr Name]

In dieser Leistungsgarantie bespricht Toni **Kling** Immobilien mit dem Verkäufer [Ihr Name] alle notwendigen Maßnahmen, die nötig sind, um die Immobilie bestmöglich zu verkaufen. Alle Maßnahmen werden von Toni **Kling** Immobilien im Exklusivauftrag **vorfinanziert** und sind nur im Erfolgsfalle zu bezahlen. Der Verkäufer geht kein Risiko ein.

**Makler: Toni Kling**

Leistung	Zeitpunkt der Ausführung
Objektbezogene Marktanalyse	<i>Vor Auftragserteilung</i>
Objektbezogene Ermittlung des Marktpreises	<i>Vor Auftragserteilung</i>
Transparente Kommunikation für alle Objekt-Eigentümer	<i>jederzeit</i>
Unterlagenbeschaffung & -aufbereitung	<i>Direkte nach Auftragserteilung</i>
Erstellung aussagekräftiger Fotos für das Exposé	<i>Nach Absprache direkt nach Auftragserteilung</i>
Erstellen von 360°C Rundgängen mit Spezialkamera	<i>Nach Absprache direkt nach Auftragserteilung</i>
Nachbearbeitung der Fotos und des Rundgangs	<i>Nach Erstellung der Aufnahmen</i>
Erstellung von emotionalen Texten für Exposés	<i>Max. 1 Woche nach Auftragserteilung</i>
Erstellung eines hochwertigen Exposés	<i>Max. 1 Woche nach Auftragserteilung</i>
Bewerbung der Immobilie in relevanten Internetportalen	<i>Nach Freigabe des Exposés durch Eigentümer</i>
Veröffentlichung auf unserer Homepage	<i>Nach Freigabe des Exposés durch Eigentümer</i>

Leistung	Zeitpunkt der Ausführung
Freigabe des 360°C Rundgangs nach persönlichem Kontakt mit Interessenten	<i>Nach Rücksprache mit Interessenten</i>
Austausch der Fotos z.B. bei schönem Wetter, neuer Jahreszeit etc.	<i>Bei Bedarf</i>
Verkaufsschild aufhängen	<i>Nach Rücksprache mit Eigentümer</i>
E-Mail an die Interessenten Kartei	<i>Nach Freigabe des Exposés</i>
Weitergabe an unsere Kooperationspartner (Vermögensberater, Banken, ...)	<i>Nach Freigabe des Exposés</i>
Regelmäßiger Report	<i>Einmal die Woche</i>
Vorselektion der Interessenten	<i>Nach Anfragen</i>
Koordination von Besichtigungsterminen	<i>Nach Anfragen</i>
Professionelle Durchführung von Besichtigungen	<i>Nach Rücksprache mit Eigentümer</i>
Qualifizieren und nachfassen von Kauf-Interessenten	<i>1 bis 2 Tage nach erfolgter Besichtigung</i>
Prüfung der Bonität des potentiellen Käufers	<i>Bei Kaufinteresse</i>
Gegebenen falls Unterstützung bei der Finanzierungszusagen des Interessenten	<i>Bei Kaufinteresse</i>
Prüfung von Vollmachten	<i>Bei Vorliegen und Bedarf</i>
Verhandlungen zwischen Interessenten und Verkäufer	<i>Bei Bedarf</i>
Beauftragung eines Notars	<i>Nach unterschriebenen Notarbestellung</i>
Besprechung des Kaufvertragsentwurfes mit allen Beteiligten	<i>Bei Bedarf nach Vorliegen des Entwurfs</i>
Begleitung zur notariellen Beurkundung	<i>Am beurkundungstag</i>
Begleitung bei der späteren Hausübergabe und Erstellung des Übergabeprotokolls	<i>Bei Übergabetermin</i>

Unterstützung bei der Suche der  
Folgeimmobilie

*Bei Bedarf*

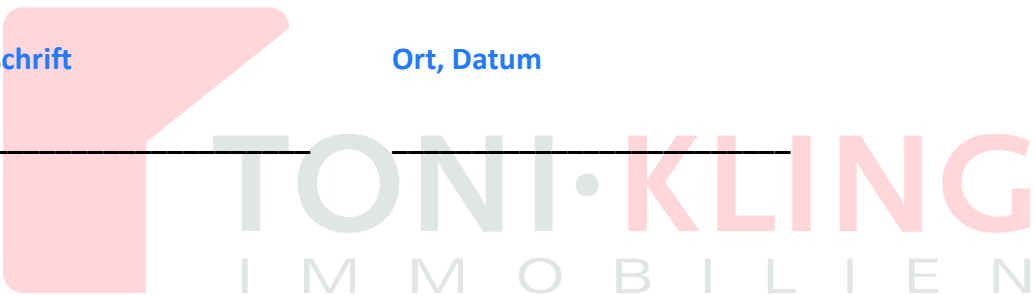
Wie Sie sehen, sind viele Schritte notwendig, damit Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis verkauft werden kann.

**Sollten wir die hier garantierten Leistungen nicht fristgerecht erbringen, können Sie den Vertrag jederzeit kündigen. Sie gehen also kein Risiko ein. Versprochen ist versprochen!**

Unterschrift

Ort, Datum

---



TONI-KLING  
I M M O B I L I E N